

En 1995, à Kervault, au milieu des champs, un grand panneau publicitaire abattu par une tempête n'annonçait plus sa promesse « bientôt, ici, zone d'activités » ; à côté, un atelier relais construit en 1994, vide ! Voilà ce qu'on voit aujourd'hui.



Autant d'emplois que d'actifs

Les chiffres sont là : notre commune offre autant d'emplois qu'il y a d'actifs. Et le nombre de demandeurs d'emploi a nettement baissé malgré l'arrivée de nouvelles populations. Le dynamisme des PME artisanales, de commerce et de services assurent un tissu économique plus stable qu'une multinationale qui arrive et peut repartir aussi vite, avec de lourdes conséquences économiques et sociales.

permis le démarrage de plusieurs entreprises qui se sont ensuite installées sur le territoire. Mais l'action s'étend à toutes les communes : sur la zone de la Hutte St-Pierre à la Vraie-Croix, nous avons permis l'arrivée de 200 emplois supplémentaires à la SOPRAT, sans compter les autres ateliers installés. La communauté dispose de près de 50 ha de réserves foncières, dont une partie est aménagée.

Une économie dynamique

L'appui des services de la communauté a fortement contribué au dynamisme économique de tout le territoire. De nombreux entrepreneurs peuvent en témoigner, tant dans le commerce que dans l'artisanat ou l'industrie.

La communauté de communes : Questembert, locomotive d'un territoire solidaire

La communauté a réalisé les zones de Kervault (plus de 200 emplois aujourd'hui, dont la moitié sont des créations). La pépinière a



Des engagements tenus, des promesses crédibles

Ces quelques pages vous ont présenté le bilan de notre action depuis que vous nous avez accordé votre confiance. Nous en sommes fiers et nous savons que tout cela s'est réalisé grâce à votre dynamisme, grâce à l'engagement de tous les Questembertois.

Cette réussite collective tient aussi à l'enracinement de vos élus dans la vie de la commune, dans les associations, les entreprises.

Pour demain, nous allons vous proposer de construire avec vous une nouvelle étape du développement de la commune, une étape marquée par un engagement fort pour le **développement durable et solidaire**.



place nette pour la future piscine

Améliorer la vie quotidienne :

une nouvelle piscine, un centre-ville rénové et embelli après les travaux de réseaux, une école agrandie, de nouveaux services pour la jeunesse et les personnes âgées, une surveillance urbaine plus efficace, un pôle de services à Lenrui-Poignant (*médecins et professions libérales, bureaux, etc*), une liaison ville-gare... Et pour le charme de notre commune, une coulée verte aménagée du pont de Kerbonnet jusqu'à Malbréha.

Améliorer l'accès au logement pour tous : deuxième tranche de la ZAC, lotissements HQE, location-accession.

Favoriser l'activité économique :

redynamiser le centre-ville (projet de l'ancien marché au veaux, rue Jean Grimaud), requalifier la zone de Lenrui, développer la zone de Kervault vers l'est, aménager la zone Cléherlan-la Gare avec un accès au transport ferroviaire.

Conception : cré@mp@im - 02 97 26 11 97 - <http://www.questembert-notre-cite.org>



En 1995, en 2001, nous l'avons promis, nous l'avons fait

“ En 2008, ce que nous proposons, nous le ferons ! ”

nos énergies au service de tous

Élections Municipales de mars 2008

Paul **PABOEUF**

nous l'avons promis, nous l'avons fait

Questembert aujourd'hui, une ville en grande forme, une ville dynamique, accueillante, conviviale !

Grâce à la confiance que vous nous avez accordée en 1995, puis en 2001, avec vous tous, Questembertois de toujours ou nouveaux arrivants, nous avons transformé notre commune et nous lui avons redonné du tonus et du dynamisme.

Questembert en 95

Nous avons proposé de nous mettre à **vostra écoute pour agir**, de mobiliser toutes les bonnes volontés, toutes les énergies pour redonner des couleurs à notre cité. Nous n'avons pas promis de miracles, mais nous nous étions engagés avec vous à aller le plus loin possible. Et nous y sommes parvenus, tous ensemble.

Questembert aujourd'hui : les résultats sont là !

Nous avons tenu nos engagements et les Questembertois de bonne foi en sont conscients. Grâce à l'engagement des élus, des membres des commissions, grâce au travail des employés de la commune. Grâce aux initiatives des acteurs économiques et du monde associatif.

Les quelques pages qui suivent brosseront à grands traits les transformations de notre commune. Et vous trouverez plus de détails sur notre site <http://www.questembert-notre-cite.org>.

De nouveaux services sociaux pour tous

Pour l'enfance et la jeunesse

Maison de l'enfance : multi accueil de 30 places, ouvert en 2004, après la création d'une halte-garderie, puis d'un relais assistantes maternelles (RAM).



Centre de Loisirs, d'abord pendant l'été, puis pour les petites vacances et maintenant le mercredi à partir de 3 ans.

Maison des jeunes (ouverte en mai 2001) avec quatre animateurs à temps plein, activités sports et loisirs, accès cybercommunes (internet et informatique).



Festimômes : festival culturel petite enfance intercommunal, créé au départ par le CCAS de Questembert.

Pour les personnes âgées

Foyer logement : 30 places avec possibilité de séjours temporaires.
Résidence Louis Thomas,
Service d'Aide et d'Accompagnement à Domicile.
Nouvelle maison de retraite ouverte en 2005.



Service de Soins Infirmiers à Domicile (35 places, dont 2 réservées aux handicapés).
Portage de repas à domicile en partenariat avec AMPER, société filiale de la Mutualité Sociale Agricole.

Pour les handicapés, la commune a mis à disposition un terrain viabilisé pour la construction de la maisonnée gérée par l'Association Marie Balavenne.

Le logement social

La commission logement participe à l'attribution des logements sociaux. La commune a fourni les terrains pour les logements de la rue Jean Grimaud, pour la construction de 20 logements dans la ZAC. Elle a cédé à BSH (office HLM) les bâtiments de la rue des Halles (office du tourisme). Elle participe au financement des logements sociaux (place du 8 mai et rue du Bois Joli à la place de l'ancienne maison de retraite). Les aides financières exceptionnelles (factures EDF, eau, aides d'urgence, aides aux voyages scolaires) : une goutte d'eau dans les dépenses du CCAS (moins de 3000 Euros en 2007).

Des finances saines, grâce à une gestion rigoureuse

Nous dégageons une capacité d'auto-financement suffisante pour mener chaque année les projets de développement de la commune.

Rétablir la vérité sur l'endettement, les impôts, les charges de personnel

L'endettement : 849 euros par habitant, au-dessous de la moyenne des communes comparables (de 5 à 10000 habitants). En 1995, l'endettement par habitant était de 1225 euros par habitant, soit près de 50% au-dessus des communes comparables. Avec les emprunts, nous pouvons financer des investissements durables, des équipements, du patrimoine.

Les impôts : dans la moyenne des communes comme la nôtre. Ont-ils augmenté? Oui, mais de combien? En 1997, le chapitre 73 de la comptabilité (contributions directes) était de 460 euros par habitant, il est de 489 euros en 2007... sans tenir compte de l'inflation!

Les dépenses de personnel. La population a augmenté, elle demande de nouveaux services, il faut du personnel. Et qui oserait dire que les employés communaux ne se donnent pas à fond dans leurs missions?

Notre situation financière nous donne les moyens de réaliser les nouveaux projets que vous attendez.

Un atout majeur pour notre développement : la communauté de communes

Avec quelques collègues maires, qui avaient la même volonté, nous avons créé, malgré des oppositions acharnées, la communauté de communes qui nous a donné un formidable élan pour le développement économique et pour l'amélioration de l'habitat. Aujourd'hui, la situation financière de la communauté est saine ; sinon, comment aurions-nous pu acquérir en 2007 plus de 35 hectares de terrains pour zones d'activités : un investissement d'1 350 000 euros, sans faire d'emprunt !



Des investissements pour transformer la commune

12 millions de dépenses d'équipement depuis 2001

médiathèque



un patrimoine communal amélioré et accru



ensemble office de tourisme, logements, tour Belmont et jardin

extension de l'école primaire (mais aussi salle de motricité en maternelle),



centre social et aussi maison de l'enfance



maison de retraite



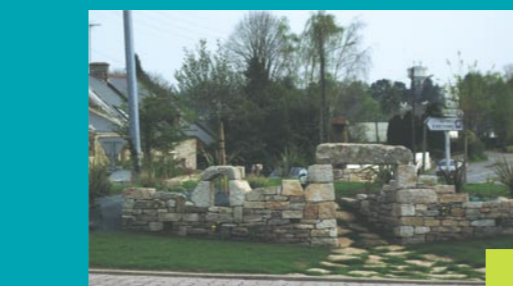
Centre culturel L'Asphodèle, mais aussi remise en état de la salle Alan Meur, appui à la rénovation du cinéma associatif IRIS

salle de tennis, stades, caserne des pongistes

centre de secours



atelier communal



Un énorme programme de voirie : place Belmont, place de Gaulle, place du 8 mai, parc Bégo, giratoires pour la sécurité (Ecotais, Pont-à-Tan, Azalées, Kervault route de Rochefort, Kervault sud), chicanes de sécurité à Beausoleil, sur la route de Vannes, rénovation de la voirie rurale.

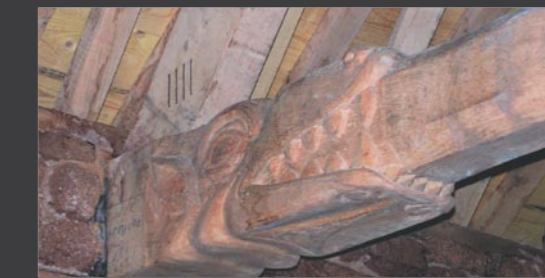


Pour bien vivre à Questembert, ce que nous avons fait

Protéger l'environnement : mise en place du pédibus, du tri sélectif avec le sivom, du salon des énergies renouvelables, programme de réductions des consommations d'eau, d'énergie (bâtiments et éclairage public), choix de matériaux «écologiques» pour la voirie, et pour la rénovation de l'ancienne mairie.



Valoriser le patrimoine : restauration des halles, de la Chapelle St-Michel, du Bodan, de l'église paroissiale, de l'ensemble Office de Tourisme, achat de la maison Macé dont la rénovation va commencer, mais aussi avec les associations des chapelles et maintenant, le chantier Nature et Patrimoine.



Appuyer la vie associative : pour le sport, la culture (cinéma IRIS), mais aussi les associations caritatives (accueil des motards pour la sclérose en plaques).



Elargir l'offre culturelle : la médiathèque, le salon du livre jeunesse, l'Asphodèle, les Festives Halles, Festimômes, la fête de la musique, les Estivales.

Accueillir et retenir les touristes grâce au travail de l'OTSI.

